

(Hg.)

# Immobilien-Projektentwicklung im Bestand

*Die innerstädtische Quartiersentwicklung vor dem Hintergrund der Nachverdichtung*

---

Das Thema der innerstädtischen Quartiersentwicklung und der Nachverdichtung von Innenräumen im baulichen Bestand stellt die Königsklasse im Bereich der Immobilien-Projektentwicklung dar und ist ein allgegenwärtiges Thema, welches die städtebauliche Entwicklung unserer Städte von morgen bestimmt. Dabei muss eine Vielzahl von Aspekten berücksichtigt werden. Der Vorplanung dieser Redevelopment- oder Revitalisierungsmaßnahmen sowie der Bestandsaufnahme wird dabei eine zentrale Rolle beigemessen. Eine nachhaltige innerstädtische Quartiersentwicklung zeichnet sich durch eine hohe ökologische, ökonomische, soziokulturelle Bauqualität aus. Hierbei müssen nicht nur die bautechnischen und betriebswirtschaftlichen Aspekte, sondern auch die soziokulturellen Belange der Mieter und der zukünftigen Nutzer sowohl in der Planung als auch in der Bauausführung berücksichtigt werden. Darauf aufbauend soll der Teilaspekt der Nachverdichtung von städtebaulichen Strukturen betrachtet und in die Immobilien-Projektentwicklung von innerstädtischen Quartieren integriert werden.



---

**Bauhaus-Universitätsverlag**

1. Auflage 2017

Band 25 Schriftenreihe Bau- und  
Immobilienmanagement

Softcover

20×20cm • 551 g

228 Seiten

62 Abbildungen, Grafiken und Tabellen in Farbe

**Buchausgabe (D): 75,00 €**

ISBN: 978-3-95773-232-3

---